

विभागीय सहसंचालक (उच्च शिक्षण),
जळगांव विभाग, जळगांव या
कार्यालयाच्या इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन
उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग,
शासन निर्णय क्र. प्रशामा-२०२३/प्र.क्र.०४/मशि-३
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय विस्तार, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : ०६ फेब्रुवारी, २०२३.

संदर्भ :-

संचालक, उच्च शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.अर्थस २०२२/(१३९/२२)/जळ.इमा
बां./ लेखा-२/१४६७९, दिनांक १५/१२/२०२२.

प्रस्तावना:-

विभागीय सहसंचालक (उच्च शिक्षण), जळगांव विभाग, जळगांव या कार्यालयास स्वतःची इमारत नसल्याने सद्यःस्थितीत सदरचे कार्यालय भाडेतत्वावरील इमारतीत कार्यरत आहे. सह संचालक (उच्च शिक्षण) जळगांव विभाग, जळगांव या कार्यालयास नवीन इमारत बांधकामासाठी जिल्हाधिकारी, जळगांव यांचेकडून मौजे मेहरुण ता.जि.जळगांव येथील स.नं.६४७८ मधील ५०० चौ.मी. जागा उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. यास अनुसरून संचालक, उच्च शिक्षण, पुणे यांनी संदर्भीय दिनांक १५/१२/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये प्रस्तुत कार्यालयासाठी नवीन इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत शासनास प्रस्ताव सादर केला आहे. सदर प्रस्तावास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

संचालक, उच्च शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी विभागीय सहसंचालक (उच्च शिक्षण), जळगांव विभाग, जळगांव या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामासाठी प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. सदर बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांनी तांत्रिक सहमती प्रदान केलेली आहे. या अनुषंगाने विभागीय सहसंचालक (उच्च शिक्षण), जळगांव विभाग, जळगांव या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामासाठी सन २०२२-२३ च्या सुधारीत दरसूचीनुसार रु.७,३०,००,०००/- (रुपये सात कोटी तीस लक्ष फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजित खर्चास खालील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी :-

१. काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करण्यात यावी.
२. स्थापत्य कामाच्या पूर्ततेच्या कालावधीतच ढोबळ स्वरूपात गृहीत धरण्यात आलेल्या अनुषंगिक तरतूदीबाबत योग्य नियोजन करून सविस्तर अंदाजपत्रकानुसारच पुढील कार्यवाही करून काम हाती घ्यावे.
३. काम सुरु करण्यापूर्वी सदर अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे संबंधित अधीक्षक अभियंता व मुख्य अभियंता तसेच उपभोक्ता खात्याचे सक्षम अधिकारी यांच्याकडून साक्षांकित करण्यात यावे.
४. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच इमारतीच्या विद्युतीकरणाबाबत योग्य नियोजन करून विद्युतीकरणाचे काम पूर्ण करण्याकरीता विद्युत विभागाच्या सक्षम अधिकार्यांना सूचित करावे.

५. सदर कामास तांत्रिक मंजूरी देतांना इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचना विचारात घेणे आवश्यक राहिल.
 ६. सदर कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेण्यात यावी.
 ७. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 ८. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दिनांक ०७/०७/२०१७ नुसार प्रस्तुत कामाशी संबंधित मुद्यांची कार्यवाही करावी.
 ९. प्रस्तुत कामासाठी अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय बांधकाम हाती घेण्यात येऊ नये.
२. प्रस्तुत विभागीय सहसंचालक (उच्च शिक्षण), जळगाव विभाग, जळगाव कार्यालयाच्या बांधकामासाठी मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांच्या छाननीअंती Recapitulation Sheet प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आलेली रु.७,३०,००,०००/- (रुपये सात कोटी तीस लक्ष फक्त) इतकी रक्कम परिगणीत करण्यात आली असून Recapitulation Sheet सोबत जोडली आहे.
३. या कामासाठी होणारा खर्च मागणी क्र.एच-८,४२०२ शिक्षण, क्रीडा, कला व संस्कृती यावरील भांडवली खर्च, ०१ सर्वसाधारण शिक्षण, २०३ विद्यापीठीय व उच्च शिक्षण, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२०२ ००७९), ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली राज्य वार्षिक योजनेमध्ये उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.
४. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम भाग-२, दिनांक २०/०९/२०१९ चे वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ भाग पहिला उपविभाग-पाच महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील अ.क्र.१, परिच्छेद क्रमांक १३४(१) नुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.
५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून त्याचा संकेतांक क्र. २०२३०२०६१६०७४६१२०८ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्र.पां.लुबाळ)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. मा. उप मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा.मंत्री, उच्च व तंत्र शिक्षण यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. प्रधान सचिव, उच्च व तंत्र शिक्षण, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. संचालक, उच्च शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

७. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र -१/२, मुंबई/नागपूर.
८. महालेखापाल (लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/नागपूर.
९. सहसंचालक (उच्च शिक्षण), जळगाव विभाग, जळगांव.
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जळगांव.
११. वित्त विभाग, व्यय-५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१२. नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७१, मंत्रालय, मुंबई-३२
१३. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कार्यासन-इमा-३, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१४. अवर सचिव (साशि-१) व कक्ष अधिकारी (मशि-१), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१५. निवड नस्ती (मशि-३), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

Name of the Department : HIGHER AND TECHNICAL EDUCATION DEPARTMENT

Name of Work : Construction of Regional Office Building for Joint Director, Higher Education, Jalgaon at Tal. Dist. Jalgaon.

RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Norms (Unit Rate Rs. Per Sqmt./Meter/ L.S. etc.)	Unit	Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	a)	Construction of Regional Office Building for Joint Director, Higher Education at Tal.Dist. Jalgaon.				
		A) Ground Floor (105.190 Sqm.)	34355.00	Per Sqm	3632737.00	
		B) First Floor (238.350 Sqm.)	37988.00	Per Sqm	9054440.00	
		C) Second Floor (238.350 Sqm.)	45088.00	Per Sqm	10746725.00	23433902.00
	Sub Total (a)					23433902.00
	b)	Fuel Gas Pipe Line	N.A.			
	c)	Bio Diagester	N.A.			
	d)	Rain/Roof Water Harvesting	200000.00	Lum Sum	200000.00	
	e)	Ramp for Handicaps	1500000.00	Lum Sum	1500000.00	
	f)	Add for Furniture	12500000.00	Lum Sum	12500000.00	
	Sub Total (b+c+d+e+f)					14200000.00
2	I)	Water Supply, Sanitary Work & External Drainage System	5% of (A)		1171695.00	
					Sub Total (2)	1171695.00
3	II)	Electrification				
		Internal	5% of (a)		1171695.00	
		External	6% of (a)		1406034.00	
		D. G. Set Transformer. MSEB Charges	N.A.			
		Solar System	500000.00	Lum Sum	500000.00	
	III)	Fire Fighting Arrangement	1000000.00	Lum Sum	1000000.00	
	Sub Total (3)					4077729.00
	Sub Total (A)					42883326.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	i)	Construction of Gutter Around the Building and Road Side	2000000.00	Lum Sum	2000000.00	
	ii)	Providing Plinth Protection Around Building (1.00 m Wide)	500000.00	Lum Sum	500000.00	
	iii)	Providing Concrete Road	4000000.00	Lum Sum	4000000.00	
	iv)	Arboriculture, Land Scaping & Land levelling	500000.00	Lum Sum	500000.00	
	v)	Parking Shed	2000000.00	Lum Sum	2000000.00	
	Sub Total (B)					9000000.00

(C)	OPTIONAL ITEMS					
	i)	Under ground Water Tank	500000.00	Lum Sum	500000.00	
	ii)	Water Main Storage & Pump house, Borewell	500000.00	Lum Sum	500000.00	
	iii)	Air Conditioning	N.A.		N.A.	
	iv)	Lifts	2500000.00		2500000.00	
	v)	External Toilets	N.A.		N.A.	
	vi)	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator	N.A.		N.A.	
	vii)	C.C. TV	N.A.		N.A.	
	Sub Total (C)					3500000.00
Project Cost (P) = (A)+(B)+(C)					55383326.00	
(D)	PROVISIONS					
	i)	Contingencies 4% on (a)				937356.08
	ii)	Green Building 5% on (a)				1171695.10
	iii)	GST 18% on (P)				9968998.68
	iv)	Price Excalation 10% on (P)				5538332.60
	Sub Total (D)					17616382.46
Total Amount (A+B+C+D)					72999708.46	
Total Amount :Say Rs.					73000000.00	